

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN FÜR ALLE GENERATIONEN

Verkaufsstart Bauabschnitt II – Am Bergle in Unterankenreute

Im idyllisch gelegenen Unterankenreute, einem Teilort der Gemeinde Schlier, entstehen in lockerer Bebauung 33 Wohneinheiten, verteilt auf vier Häuser. Nun startet der Verkauf für die Eigentumswohnungen, die im zweiten Bauabschnitt erstellt werden.

VON ROSA LANER

Schlier/Unterankenreute – Bauträger ist die Intecta Baumentwicklung GmbH aus Ravensburg. Der erste Bauabschnitt startete bereits Ende letzten Jahres mit dem Verkauf, nun haben die Arbeiten des zweiten Bauabschnitts begonnen und stehen auch diese Wohnungen zum Verkauf. Abgewickelt wird dieser durch das Immobilienbüro Röder Ravensburg. Die ersten beiden Häuser sind im Mai 2023 bezugsfertig. Die beiden derzeit im Rohbau befindlichen Gebäude können Ende 2023 bezogen werden.

„Am Bergle in Unterankenreute ist ein innovatives und modernes Baugelände, in ländlicher Idylle und trotzdem stadtnah“, sagt Marielle Incerpi von Intecta. Die 33 Wohneinheiten, ein Mix aus Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit verschiedenen großen Grundflächen, sind verteilt auf vier Häuser. Die Architektur ist, wie die Visualisierung zeigt, modern und dennoch zeitlos. Eine klassische Linienführung, kombiniert mit einem ansprechenden Farbkonzept, verleiht den Gebäuden

Leichtigkeit. Liebevoll gesetzte Details wirken einladend. Ein Aufzug führt vom Untergeschoss zu allen Etagen. Jede Wohnung ist modern aufgeteilt und bietet praktischen Stauraum durch zusätzliche Abstellräume an Balkonen und Terrassen sowie großzügigen Kellerabteilen. Jedes Haus erhält einen eigenen Fahrradabstellraum. Die Tiefgarage wird gemeinsam genutzt. Fußläufig vom Quartier erreichbar gibt es eine Bushaltestelle. „Wenn am Ende die Außenanlagen gestaltet werden, entsteht noch einen Spielplatz und einen Quartiersplatz, wo sich die Bewohner treffen können“, so Marielle Incerpi. Dieser Quartiersplatz dürfte sich gewiss zu einem beliebten Treffpunkt für die Anwohner entwickeln.

Erstellt werden die Häuser in Massivbau KfW 40 EE. Das energetische Konzept verdient ein besonderes Augenmerk. Herzstück ist ein Versorgungsnetz mit „Kalter Nahwärme“. Umgesetzt wird das Konzept durch die Gesellschaft für integrierte Quartierslösungen, die iQ-GmbH. Hauptenergiequelle ist eine geothermische Bohrung in 150 Meter Tiefe. In den Gebäuden wandelt dann eine Wärmepumpe die Energie um und macht diese für Raumheizung und Warmwasserbereitung nutzbar. Zusätzlich wird jedes Gebäude im Quartier mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Das klimaneutrale Energiekonzept garantiert somit eine unabhängige und wirtschaftliche Energiegewinnung ohne fossile Brennstoffe.

Intecta Baumentwicklung GmbH
Die Intecta Baumentwicklung ist ein familiengeführtes Unternehmen aus Ravensburg mit über 50 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von Wohnbauprojekten. Marielle Incerpi sagt: „Mein Opa Mario Incerpi und mein Vater Bernd Incerpi sind schon seit über 50 Jahren in der Region tätig. Mit mir geht das Familienunternehmen in die dritte Generation. Wir arbeiten aus Überzeugung mit regionalen Partnern im Bereich Architektur, Planung und Handwerk vertrauensvoll zusammen.“ Hoher Qualitätsstandard, Transparenz, Regionalität und Bodenständigkeit schaffen Sicherheit und Vertrauen. Genau dies schätzen viele Kunden am Familienunternehmen Intecta. Referenzen und weitere Infos finden Sie auf der Homepage www.intecta-rv.de

Interessenten für eine Eigentumswohnung können sich im Immobilienbüro Röder, Tel. 0751 33860, Mail: info@oberschwabenimmo.de melden.






















NIEDRIGE NEBENKOSTEN
HOHE WOHNQUALITÄT



Drei Generationen Kompetenz und Erfahrung im Wohnbau

Unverbindliche Illustrationen des Projektes Schlier Am Bergle in Unterankenreute.



 <p>Interesse geweckt? JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!</p>	 <p>Immobilienbüro RÖDER Zogenfeldstraße 25 88214 Ravensburg Tel. 07 51/33 86 - 0 oberschwabenimmo.de</p> <p>Beratung & Verkauf</p>	 <p>Teitnhanger Straße 108 88214 Ravensburg Tel. 07 51/76 69 99 - 0 intecta-rv.de</p> <p>Bauherr</p>	<p>stordel architektur</p> <p>Am Ottersberg 17 88287 Grünkraut Tel. 0 75 1/14 55 3</p> <p>Architekt/Bauleitung</p>	 <p>Siemensstraße 16/1 88048 Friedrichshafen Tel. 0 75 41/70 05 89 0 zim-ingeo.de</p> <p>Geologe</p>	<p>Statik Jehle</p> <p>Stegwiesen 19 88214 Ravensburg Tel. 0 75 1/65 26 45 7</p> <p>Statik & Tragwerksplanung</p>	 <p>Biggenmoos 55 88069 Teitnang Tel. 0 75 42/93 64 - 30 zwislner-teitnang.de</p> <p>Erschließung</p>
 <p>Kirchstraße 10 88373 Fleischwangen Tel. 0 75 05/95 74 0 wohlwender.de</p> <p>Maurer</p>	 <p>Beim Hammerschmied 6 88299 Leutkirch Tel. 0 75 61/98 79 65 - 0 christ-wagenseil.de</p> <p>Tiefgarage-Beschichtung</p>	 <p>Marienstr. 8 • 88250 Weingarten</p> <p>Marienstraße 8 88250 Weingarten Tel. 0 75 1/66 98 0</p> <p>Gips</p>	 <p>Enderwiesenstraße 9 88069 Teitnang Tel. 0 75 42/98 97 08 - 0 fendt-teitnang.de</p> <p>Sanitär u. Heizungsinstallation</p>	 <p>Krehenberg 14 88046 Friedrichshafen Tel. 0 75 46/23 13 schroeder-estrich.de</p> <p>Estricharbeiten</p>	 <p>Rudolf-Diesel-Straße 11 88339 Bad Waldsee Tel. 0 75 24/97 66 73 - 20 bm-bodenteam.de</p> <p>Bodenbeläge</p>	 <p>Daimler-Straße 9 78256 Steißlingen Tel. 0 77 38/93 75 0 - 0 schwarzwaldelemente.de</p> <p>Innentüren</p>
 <p>Hahnstraße 1 88250 Weingarten Tel. 0 75 1/76 90 5 - 0 hs-fenster.com</p> <p>Fenster</p>	 <p>Am Friedhof 4 88273 Blitzenreute Tel. 0 75 02/68 49 60 flach-sonnenschutz.de</p> <p>Rollladen</p>	 <p>Bruggener Straße 7 88284 Wolpertswende Tel. 0 75 02/92 13 02 schwegler-naturstein-fliesen.de</p> <p>Fliesen- & Natursteinarbeiten</p>	 <p>Gropbach 28 88287 Grünkraut Tel. 0 75 1/21 24 6</p> <p>Flaschner</p>	 <p>Lazarettstraße 41 88250 Weingarten Tel. 0 75 1/55 11 94 maler-stehle.de</p> <p>Malerarbeiten</p>	 <p>Gessenried 6 88281 Schlier Tel. 0 75 1/56 04 063 holzbau-pfender.de</p> <p>Zimmerer & Dachdecker</p>	 <p>Mühlbruckstraße 13 88212 Ravensburg Tel. 0 75 1/25 88 0</p> <p>Schlosser</p>